

DOSSIER DE PRESSE

Opération Campus
Montpellier | un campus
intégré

LUNDI 23 OCTOBRE 2017

SIGNATURE

DES CONTRATS DE FINANCEMENT

COMUE LR-UNIVERSITÉS

BANQUE EUROPÉENNE D'INVESTISSEMENT

LA CAISSE DES DÉPÔTS

SOMMAIRE

L' émergence de campus réinventés 1

Chiffres clés 2

Opération Campus - Un projet nécessaire 3

Opération Campus - Un projet durable 5

Opération Campus - Un projet fédérateur 7

Opération Campus - Focus sur la stratégie immobilière 9

Opération Campus Focus sur
La Banque Européenne d'Investissement et la Caisse des Dépôts 13

Contact Presse 28

L'ÉMERGENCE DE CAMPUS RÉINVENTÉS

Montpellier compte parmi les plus anciennes villes universitaires d'Europe (XII^e siècle) et forte de cette longue tradition, elle s'apprête à plonger à la pointe de la modernité, à travers le plan campus. La nouvelle faculté de médecine et le pôle chimie (financés par la région) seront bientôt rejoints par le Village des sciences et l'Atrium (financés par l'Etat), conçus selon les dernières normes et technologies pour répondre aux nouvelles approches en matière d'enseignement et de recherche, et procurer un cadre convivial et d'avant-garde aux étudiants, enseignants, chercheurs et personnels.

Le financement Etat du plan campus modifie tous les aspects de la vie de l'étudiant et du chercheur : depuis le logement et la restauration universitaire (partenariat avec le CROUS depuis 2010 pour rénover la totalité des logements universitaires), jusqu'aux laboratoires de recherche (laboratoires de physique), en passant par des équipements dédiés à l'enseignement (Village des Sciences, Campus Pharmacie) et les bibliothèques (Atrium Learning center).

Le plan campus vise à développer, entre des extérieurs verdoyants entièrement réaménagés, de nombreux espaces de partage (co-working, centre de culture numérique, etc.) favorisant la diffusion du savoir et l'acquisition de nouvelles connaissances. Il a fait l'objet d'une recherche d'équilibre, entre de nouvelles constructions et la réhabilitation lourde du bâti existant (20% déjà réalisée et 40% supplémentaire projetée).

Ces objectifs environnementaux, technologiques et urbains très ambitieux sont en passe d'être atteints, grâce à la mobilisation des acteurs autour d'un plan campus fédérateur. Ainsi, un demi-milliard d'euros de financement vont-ils s'imbriquer, sans contusion, au cours des 30 années à venir. La complémentarité de pas moins de douze acteurs publics, intervenant dans le plan campus, est orchestrée par la ComUE-Languedoc Roussillon Universités, qui déploie le volet Etat.

Les contrats de financement, conséquents, signés le 23 octobre 2017, fixent ce partenariat de long terme et témoignent de cette confiance dans la place universitaire montpelliéraine, qui tout au long de son histoire a su rayonner à l'international, continue et continuera encore à être attractive et à se développer.

Le plan campus est un engagement de toutes les strates publiques, depuis l'Europe jusqu'à la métropole, en passant par l'Etat et la région Occitanie, un acte de foi envers l'enseignement supérieur, la recherche et l'innovation, une opération d'envergure au service des étudiants, des enseignants et des chercheurs.

CHIFFRES CLÉS

50

HECTARES D'AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

25

OPÉRATIONS

60.000

ÉTUDIANTS

3.300

ENSEIGNANTS-CHERCHEURS ET CHERCHEURS

2.500

AGENTS ADMINISTRATIFS

1.200

CHAMBRES ET STUDIOS RÉABILITÉS

90.000M²

CONSTRUCTIONS RÉALISÉES OU EN COURS

50.000M²

RÉHABILITATIONS RÉALISÉES OU EN COURS

5

ÉTABLISSEMENTS BÉNÉFICIAIRES

1.200

CHAMBRES ET STUDIOS RÉABILITÉS

325M EUROS

DE DOTATION DE L'ÉTAT

162,5M EUROS

RÉGION OCCITANIE

ESPACE PUBLICS

VILLE DE MONTPELLIER

CRÉATION LIGNE 5 DU TRAMWAY

MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE

OPÉRATION CAMPUS

UN PROJET NÉCESSAIRE

ETAT DU BÂTI

Selon les classifications du ministère de l'enseignement supérieur, de la recherche et de l'innovation (MESRI), plus d'un tiers des bâtiments est vétuste ou inadapté à l'enseignement et à la recherche, voire à déconstruire.

AMBITION POUR LA MISE À NIVEAU DU PATRIMOINE UNIVERSITAIRE MONTPELLIÉRAIN

Classement MENESR	SHON	Réhabilitation réalisée	21%
Patrimoine classé A, B	359 383 m ²	Réhabilitation projetée	39%
Patrimoine classé C, D, E	217 276 m ²	Patrimoine libéré à terme	25%

DONT

AMBITION

L'ambition de l'Opération Campus est de développer au profit des universités et établissements des sites d'excellence à forte visibilité, se traduisant notamment par des campus rénovés et ouverts sur la ville et le monde socioéconomique. Il s'agit de développer des équipements concourant à l'amélioration de la vie de campus, et soutenant une stratégie scientifique et pédagogique visant à renforcer les pôles d'excellence en matière d'enseignement, de recherche et de valorisation (pôle TIC, pôle Chimie Balard, regroupement Eau et Physique, ...).

OPÉRATION CAMPUS UN PROJET DURABLE

DES FINANCEMENTS DURABLES D'UN DEMI-MILLIARD D'EUROS...

Le plan campus est une opération de long terme, qui a débuté en 2010 et est prévu pour s'achever en 2052. **Depuis 2010, l'Etat a octroyé 70M€ pour financer 20 projets de réhabilitation bâtementaire sur le campus, tandis que la région a engagé 104M€ dans la construction du pole chimie Balard et de la nouvelle faculté de médecine.**

En septembre 2017, l'Etat a choisi de franchir une nouvelle étape en déléguant un capital de 325M€, dont il versera les intérêts sur 30 ans, à hauteur de 13,1M€ par an. La Banque Européenne d'Investissement (97M€) et la Caisse des dépôts (86M€) accordent parallèlement une enveloppe d'emprunt de 183M€, pour amorcer, durant les 5 premières années, la réalisation de grandes opérations.

Durant les 30 années suivantes, les intérêts annuels de la dotation de 325M€ seront employés au remboursement des emprunts mais aussi et surtout au provisionnement du gros entretien des grandes opérations réalisées, afin de garantir qu'elles seront en état d'utilisation à très long terme.

... POUR DES INVESTISSEMENT DURABLES

Les 20 réhabilitations de bâtiments sur la période 2010-2017 ont permis d'améliorer sensiblement les performances énergétiques du parc immobilier existant.

Cette nouvelle phase du projet transforme en profondeur la physionomie des campus de Montpellier :

- il intensifie les interactions avec la ville par des **aménagement en cœur de campus** sur 50ha et des interfaces de mobilité urbaine
- il dessine de nouvelles portes d'entrée, attractives et résolument modernes : le **Village des Sciences et Atrium Learning Center**
- il recompose l'organisation des territoires universitaires : **laboratoires de physique et Campus Pharmacie**
- il préserve et réoriente le patrimoine remarquable : **Bâtiment Raimon Llull**
- il installe des lieux de vie (restaurant St Priest) et de partage (espaces multi-activités de co-working)

OPÉRATION CAMPUS UN PROJET FÉDÉRATEUR

UNE ÉQUIPE DÉDIÉE

La ComUE LR-Universités a créé une **cellule d'une dizaine de personnes**, placée au centre de la chaîne de compétences du plan campus. Elle coordonne et met en œuvre ce projet global d'aménagement et de construction, s'attache à défendre la cohérence et les objectifs du projet, et s'engage dans la conduite du changement d'usage et de pratique de l'espace public comme de l'espace de travail.

Dans le calendrier très contraint de 5 ans et avec un budget encadré, l'équipe engage une nouvelle étape de transformation des campus, pour enchaîner **8 grandes opérations et ainsi construire 35 000 m² de bâtiments modernes, en réhabiliter 42 000 m², tout en réalisant des aménagements paysagers sur 50ha.**

UNE GOUVERNANCE COLLECTIVE

Le projet est porté par la ComUE - Languedoc Roussillon Universités, dont le conseil d'administration est composé de l'ensemble des bénéficiaires et des financeurs, signataires de la convention partenariale de site du 16 décembre 2009, qui préfigurait le plan campus. Cet établissement public peut ainsi en son sein assurer la chaîne de décision en lien avec l'instance de pilotage (COPIL Campus).



OPÉRATION CAMPUS FOCUS SUR LA STRATÉGIE IMMOBILIÈRE

UN TRAVAIL INTERNALISÉ

La stratégie est le fruit d'un travail internalisé.

■ Son aboutissement est le résultat d'une méthode :

Cette stratégie s'est construite **sur la base d'une concertation** des partenaires permettant la **consolidation des logiques d'établissements** et la **définition des points de convergence** des acteurs de manière à définir un projet global et partagé. **Le document fait consensus et a été entériné** par tous les établissements.

C'est la **première fois** qu'à Montpellier en agglomérant Plan Campus et CPER, un état des lieux, des objectifs et un plan d'actions sont définis dans le cadre d'une stratégie immobilière et d'aménagement **commune**.

■ Ce document est à la fois **un état des lieux, un outil prospectif d'aide à la décision, une déclinaison des orientations stratégiques et un plan d'actions** qui vise à répondre aux objectifs des tutelles, des collectivités territoriales, des établissements et de l'opération campus qui inscrit ses projets en cohérence avec cette référence qu'est la stratégie.

Que dit cette stratégie ?

Elle met en avant une **vision patrimoniale universitaire globale déclinée en orientations stratégiques et des leviers d'action** (projets structurants, rénovations du patrimoine, développement de l'offre de services, etc.) :

■ D'abord, elle suit **les orientations de la politique immobilière de l'Etat**, l'amélioration de la performance du parc immobilier étant aussi un enjeu de maîtrise des dépenses publiques :

- mutualisations et rationalisations d'équipements et de surfaces
- valorisation du patrimoine grâce notamment à des cessions foncières
- réhabilitation du parc immobilier répondant aux objectifs d'un Etat exemplaire

■ Elle vise un renforcement de **l'attractivité et de la visibilité internationale** des sites d'excellence notamment par :

- spécialisation des sites dans leur domaine d'excellence,
- rapprochement enseignement et recherche suivant la dynamique instaurée par le pôle chimie Balard,
- structures d'accueil de partenaires et d'entreprises,
- des équipements structurants véritables leviers d'innovation et d'attractivité tels que la Nlle Faculté de Médecine, le pôle Chimie Balard, le Village des Sciences, l'ATRIUM, les Laboratoires de Physique de Montpellier

■ Elle s'inscrit dans le développement du lien ville-universités à travers un campus intégré dans l'espace métropolitain.

- affirmer la présence universitaire dans la Ville à travers de grands équipements structurants et des campus ouverts et accueillants (portes et cœur)
- rapprocher et connecter les sites au tissu urbain, favoriser la mixité urbaine
- développer les espaces publics et les aménités aux abords et dans les campus
- anticiper les développements futurs des territoires universitaires.

■ Elle propose une meilleure accessibilité & desserte des sites universitaires.

- Réalisation de plans de déplacements Etablissement intégrant étudiants et personnels
- Favoriser les modes de déplacement alternatifs (mode doux, transports en communs, covoiturage, etc.)
- Le développement des TCSP notamment avec la ligne 5 du tramway et des solutions de desserte complémentaires des sites tels que le campus de la Gaillarde et Pharmacie
- L'adaptation des fréquences et horaires des TCSP
- L'amélioration et le développement du réseau cyclable

■ Elle considère la transition énergétique

- Amélioration de la performance du patrimoine et de sa gestion (100% des résidences univ. réhabilités, 45.000m² de bâtiments vétustes réhabilités + 106.000m² programmés d'ici 2025)
- Réalisation d'une stratégie énergie environnement à l'échelle du même territoire.

Enfin, elle propose une augmentation des surfaces bâties de 2% pour une augmentation des effectifs étudiant de 10% sur la même période, au terme de 2025. Cette stratégie montre bien que le regroupement d'acteurs permet le développement d'un grand projet inscrit dans une logique territoriale, qui vise ici l'émergence de campus urbains réinventés.

STRATÉGIE IMMOBILIÈRE ET D'AMÉNAGEMENT

Audit général et prospectif du patrimoine immobilier universitaire
Périmètre du Campus Montpelliérain | 2016-2025

Opération Campus | un campus
Montpellier | intégré

<https://www.operation-campus.fr/images/pdf/Strategie-immobiliere-opcampus-montpellier.pdf>

OPÉRATION CAMPUS

FOCUS SUR LA BANQUE EUROPÉENNE D'INVESTISSEMENT, ET LA CAISSE DES DÉPÔTS

LA BANQUE EUROPÉENNE D'INVESTISSEMENT (BEI)

Un acteur clef de la relance par l'investissement

La Banque de l'Union européenne

Créée en 1957 par le Traité de Rome, la BEI est la banque de l'Union européenne, formant avec le Fonds européen d'investissement (FEI) – filiale dédiée au soutien des PME - le Groupe Banque européenne d'investissement (BEI). Le Groupe BEI apporte ses financements et son savoir-faire à des projets d'investissement solides et durables, essentiellement dans l'Union européenne (UE). Ses actionnaires sont les 28 États membres et ses soutiens concourent à la réalisation des objectifs de l'UE. La BEI a son siège à Luxembourg et dispose de bureaux locaux et régionaux en Europe et au-delà.

Depuis 2012, grâce à la solidité de ses compétences et à l'attrait financier de sa notation financière AAA, le Groupe BEI a doublé son volume d'activité en France (atteignant 9,3 milliards d'euros en 2016) au service des entreprises et de l'innovation, mais aussi en finançant l'investissement dans des secteurs stratégiques comme l'action en faveur du climat, l'énergie, la santé, l'éducation et la formation des jeunes.

En tant que premier financeur européen des infrastructures en France, la BEI a en effet consacré 7,8 milliards d'euros d'investissements depuis janvier 2016 en soutien au développement d'infrastructures modernisées et durables dans les domaines du transport urbain, du Très Haut Débit, de l'enseignement avec les collèges, lycées et universités, et des hôpitaux. Plus de 50% des projets financés par la BEI en France concernent le financement d'infrastructures, ce qui est au-delà de la moyenne européenne.

La formation des jeunes, une priorité pour la BEI !

Du collège à l'université, la Banque de l'Union européenne est présente auprès des jeunes tout au long de leur formation. La rénovation et la modernisation des collèges, lycées et universités sont en effet au cœur de l'action de la Banque en France (705 M€ d'investissements en 2016), l'objectif étant de donner plus de chances de réussite aux jeunes au sein d'infrastructures modernisées et plus économes en consommation d'énergie.

De futurs pôles d'excellence universitaire à l'échelle internationale

Dans le cadre de l'Opération campus, la BEI accélère par cette nouvelle signature avec la COMUE de Languedoc-Roussillon Universités son soutien aux universités françaises. En tout, ce sont ainsi **12 opérations campus qui ont été approuvées à ce jour par le Conseil d'administration de la BEI – dont 10 d'ores et déjà signées - pour un investissement global de plus de 1,1 milliard d'euros.**

En donnant aux universités la possibilité d'emprunter dans des conditions optimales, la BEI accompagne le développement de campus d'excellence, durables et attractifs pour les étudiants, les professeurs et les chercheurs, à l'échelle nationale comme internationale.

Par ailleurs, en 2016, le FEI a signé un nouvel accord de garantie Erasmus+ avec les Caisses d'Épargne (Groupe BPCE) dans l'objectif de financer 30 millions d'euros de prêts à destination des étudiants du programme Erasmus+ de niveau Master à l'étranger et en France et ce, grâce à une garantie du FEI (4.9M€). Les étudiants pourront ainsi bénéficier de prêts à taux avantageux et sans caution personnelle.

Plus d'informations sur : www.bei.org

Suivez la BEI sur Twitter @eib

Contact presse :

Anne-Cécile Auguin

a.auguin@eib.org - +352 621 36 19 48



LE GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

Le groupe Caisse des Dépôts, financeur du secteur public local

La Caisse des Dépôts accompagne le secteur public local par une offre de prêts spécifique avec **l'enveloppe de 20 milliards et des prêts dédiés à la politique de la ville.**

Via l'enveloppe de 20 Md€ de prêts au secteur public local sur fonds d'épargne, la Caisse des Dépôts **finance des investissements de long terme** : construction et rénovation d'établissements publics (écoles, collèges, lycées...), infrastructures (transport, très haut débit, eau potable, énergies renouvelables..), hôpitaux et universités.

Depuis la mise en place de l'enveloppe mi-2013, 11,5 Md€ de prêts ont été signés à fin 2016 dont un tiers concernent des projets favorisant la transition écologique et énergétique. Sur la seule année 2016, **1700 projets du secteur public local ont été financés, témoignant du rôle majeur de la Caisse des Dépôts en faveur de projets de toute taille et sur l'ensemble des territoires.**

En cumul, près d'un tiers de l'enveloppe de 20 Md€ concerne des projets de construction ou de rénovation de bâtiments publics (34 %), un deuxième tiers est consacré aux transports (27 %).

Le solde des prêts se concentre principalement sur les infrastructures d'assainissement et d'eau potable (10 %) et les infrastructures hospitalières (8 %).

Grâce au partenariat conclu fin 2015 avec la Banque européenne d'investissement, la Caisse des Dépôts a diversifié son offre de prêts par des financements sur ressource européenne à taux fixe déployés sur l'ensemble des territoires. »

OPÉRATION CAMPUS

FOCUS SUR LES PROJETS FINANCÉS

PROJETS PRÉSENTÉS AU FINANCEMENT SUR DOTATION ÉTAT

■ VILLAGE DES SCIENCES A

■ AMÉNAGEMENTS CŒUR DE CAMPUS

■ ATRIUM

■ LABORATOIRES DE PHYSIQUE DE MONTPELLIER

■ VILLAGE DES SCIENCES B

■ CAMPUS PHARMACIE

■ RAIMON LLULL

■ RESTAURANT SAINT PRIEST

■ BÂTIMENT 6 CITÉ UNIV. COLOMBIÈRE

VILLAGE DES SCIENCES - PHASE A



Maître d'Ouvrage : **ComUE Languedoc Roussillon Universités**

Bénéficiaire : **Université de Montpellier**

Objectifs de l'opération : Réorganisation du parc des salles d'enseignement mutualisé et pratique par renouvellement du bâti, rationalisation des surfaces, identification des départements sur le campus, libération de foncier au Nord du campus.

Programme : Construction de 2 bâtiments d'enseignement d'une surface globale de 13.000 m² + démolition d'un bâtiment hors d'usage de 6.000 m².

Maîtrise d'œuvre :

Architecte mandataire - Agence Boyer-Gibaud Percheron Assus

Budget prévisionnel (expertise) : **35 M€TTC**

Planning travaux : **2017/2019**

<https://www.operation-campus.fr/secteur-coeur-de-campus/village-des-sciences-um>

AMÉNAGEMENTS CŒUR DE CAMPUS



Maître d'Ouvrage : ComUE Languedoc Roussillon Universités

Bénéficiaire : UM – UPVM3

Objectifs de l'opération : Améliorer l'attractivité du site et sa relation à la ville, adapter les accès et réorganiser les circulations et stationnements, répondre à la contrainte hydraulique des épisodes cévenoles et assurer les interfaces avec les opérations bâtementaires structurantes des campus.

Programme : Aménagements paysagers sur 50 hectares.

**Maîtrise d'œuvre :
Paysagiste mandataire - Agence Base Projet**

Budget prévisionnel (expertise) : 21 M€TTC

Planning travaux : 2017/2022

<https://www.operation-campus.fr/secteur-coeur-de-campus/amenagements-exterieurs-um-upvm3>

ATRIUM LEARNING CENTER



Maître d'Ouvrage : **ComUE Languedoc Roussillon Universités**

Bénéficiaire : **Université Paul Valéry Montpellier 3**

Objectifs de l'opération : Lieu performant de service public de type « learning center » dans les domaines des Lettres, Langues, Arts et Sciences Humaines et Sociales ; bibliothèque moderne à la dimension interuniversitaire permettant d'intégrer le numérique au cœur de la formation et de la recherche ; ce centre de culture numérique intégrera des services associés dans un projet fédérateur et novateur tourné vers l'étudiant. Sur le plan urbain, le projet devra créer du lien avec l'espace public et s'inscrire dans une logique d'ouverture du campus sur la ville.

Programme : Construction d'un bâtiment learning center (Bibliothèque Universitaire nouvelle génération) et services associés d'une surface globale de 15.000 m².

Maîtrise d'œuvre :

Architecte mandataire – Agence SCAU

Budget prévisionnel (expertise) :

56 M€TTC (y/c premiers équipements)

Planning travaux : **2018/2020**

<https://www.operation-campus.fr/secteur-coeur-de-campus/atrium>

LABORATOIRES DE PHYSIQUE DE MONTPELLIER



Maître d'Ouvrage : ComUE Languedoc Roussillon Universités

Bénéficiaire : Université de Montpellier

Objectifs de l'opération : Réhabilitation du patrimoine des années 60s, rationalisation des surfaces, regroupement des enseignants-chercheurs et chercheurs en Physique en une unité de lieu sur deux bâtiments proches à l'échelle du campus.

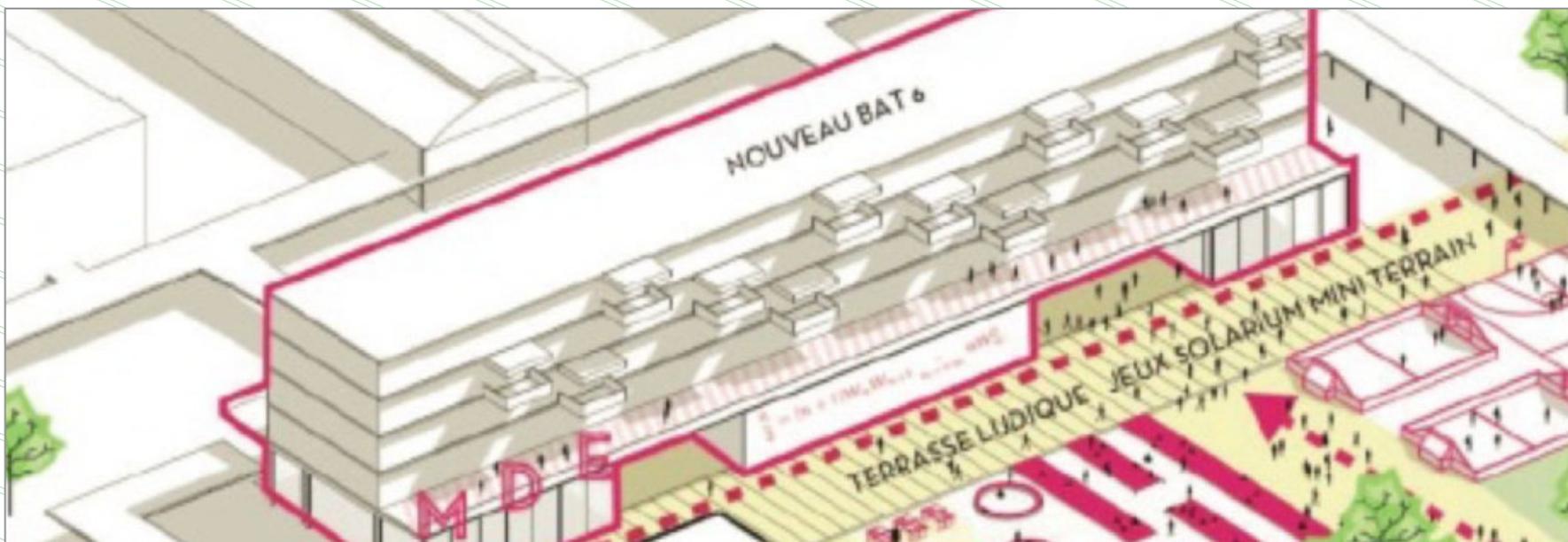
Programme : Réhabilitation de deux bâtiments de recherche en Physique de 12.000m²

Budget prévisionnel (expertise) : 35 M€TTC

Planning travaux : 2019/2022

<https://www.operation-campus.fr/secteur-coeur-de-campus/les-laboratoires-de-physique-de-montpellier>

VILLAGE DES SCIENCES - PHASE B



Maître d'ouvrage : ComUE Languedoc Roussillon Universités

Bénéficiaire : Université Montpellier

Objectifs de l'Opération : Réorganisation du parc des salles d'enseignement pratique des départements Chimie, Physique, Informatique, EEA et Mécanique par renouvellement et réhabilitation du bâti, rationalisation des surfaces, identification des départements sur le campus, démolition des bâtiments 1, 2, 3 et 4 et libération de foncier au Nord du campus.

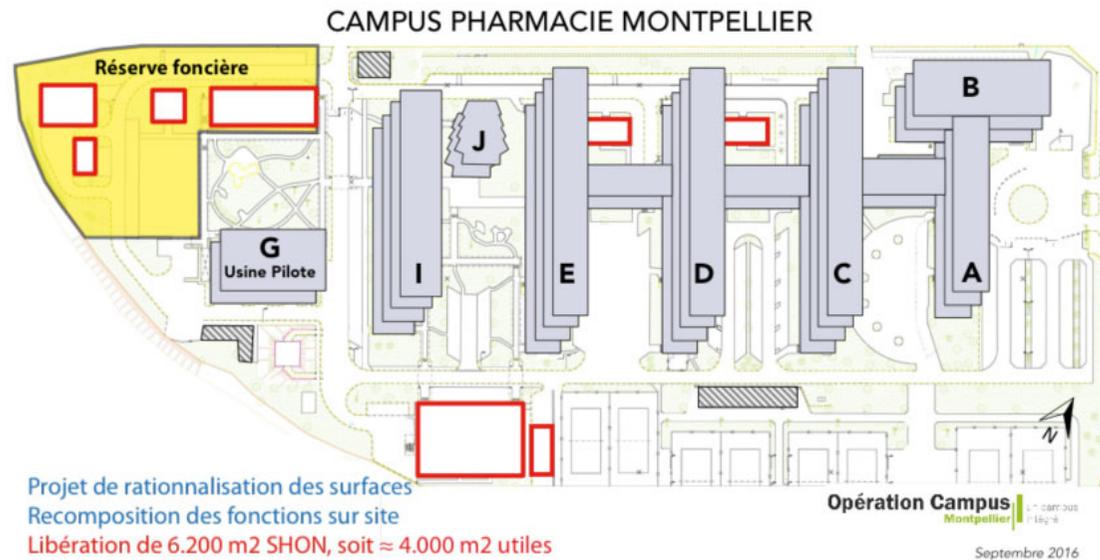
Programme : Construction d'un bâtiment d'enseignement pratique en Physique, Mécanique et Informatique, et création d'une Maison des Etudiants d'une surface globale de 6.300m².
Démolition des bâtiments 1, 2, 3 et 4 du campus.

Budget prévisionnel (expertise) : 21,7 M€TTC

Planning travaux : 2020/2022

<https://www.operation-campus.fr/secteur-coeur-de-campus/village-des-sciences-um>

RESTRUCTURATION DU CAMPUS PHARMACIE



Maître d'Ouvrage : ComUE Languedoc Roussillon Universités

Bénéficiaire : Université Montpellier

Objectifs de l'Opération : Opérer une réorganisation spatiale de fond du volet recherche, Résorber les déficits et inadaptations en locaux rencontrés dans l'organisation de la formation et des services administratifs, Améliorer la vie étudiante et répondre aux besoins des étudiants en termes de locaux de travail, Justifier la pleine optimisation de l'occupation du site après transfert d'une partie de la recherche vers le Pôle Chimie Balard.

Programme : Restructuration Campus Pharmacie suite au déménagement programmé des équipes de recherche de chimistes vers le Pôle Balard Recherche. Recomposition du site, rationalisation des surfaces. Proposition d'implantation du projet Hydropolis (CPER), démolition de bâtiments satellites.

Budget prévisionnel (expertise) : 22,5 M€TTC

Planning travaux : 2020/2022

<https://www.operation-campus.fr/secteur-centre/restructuration-campus-pharmacie>

RESTRUCTURATION BÂTIMENT RAIMON LLULL



Maître d'Ouvrage : **ComUE Languedoc Roussillon Universités**

Bénéficiaire : **Université Paul Valéry Montpellier 3**

Objectifs de l'Opération : Répondre aux besoins de l'Université Paul Valéry concernant le manque d'espace d'enseignement en prenant en compte les évolutions d'effectifs et la démolition des locaux temporaires du site. Donner au bâtiment Raimon Llull réhabilité une fonction en adéquation avec sa position, son architecture et sa structure.

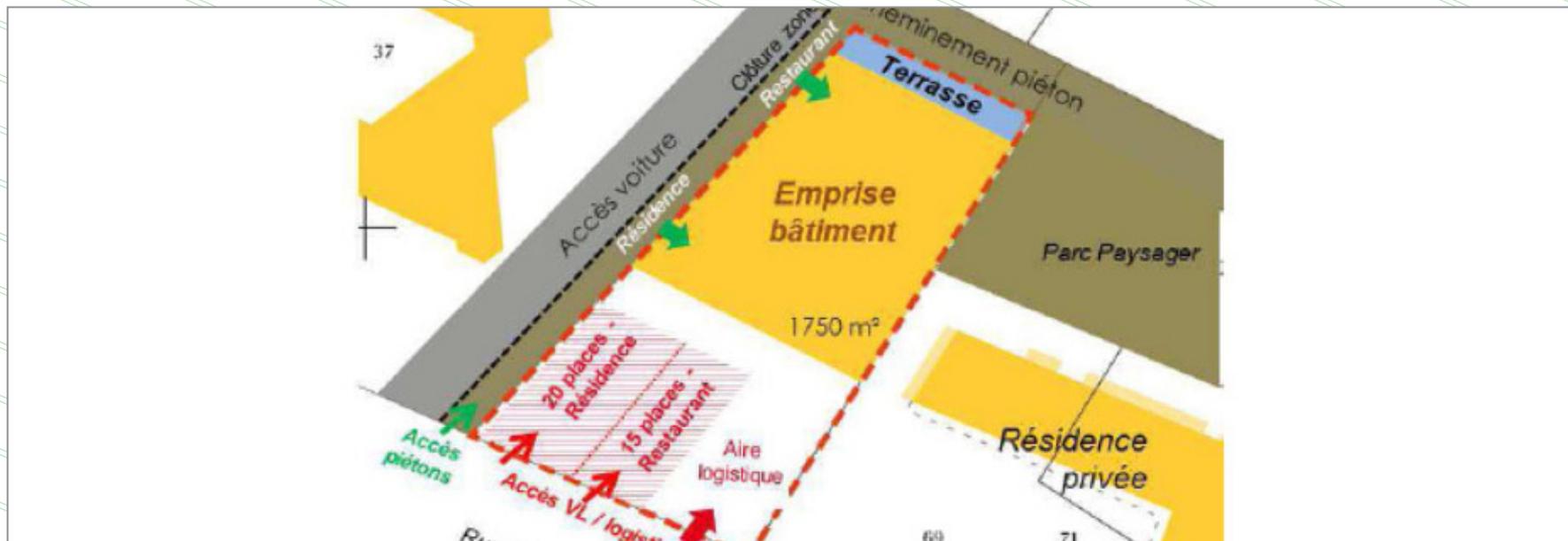
Programme : Restructuration du bâtiment Raimon Llull, suite au déménagement de la bibliothèque universitaire au sein de l'ATRIUM. Création d'un ensemble de locaux mutualisés à l'échelle du campus comportant : salles de cours banalisées, cafétéria, salles Master, salles d'Arts Plastiques, soit environ 6.000 m2 réhabilités.

Budget prévisionnel (expertise) : **21,7 M€TTC**

Planning travaux : **2020/2022**

<https://www.operation-campus.fr/secteur-coeur-de-campus/restructuration-batiment-raimon-llull>

CONSTRUCTION D'UN RESTAURANT UNIVERSITAIRE CAMPUS SAINT-PRIEST



Maître d'Ouvrage : ComUE Languedoc Roussillon Universités

Bénéficiaire : CROUS, Université Montpellier

Objectifs de l'opération :

Développer une offre de restauration adaptée aux demandes et aux usagers, Diversifier l'offre en logement universitaire sur le territoire montpelliérain, Concevoir un ensemble immobilier de qualité, adapté et intégré au projet global d'aménagement du campus Saint-Priest, Être ambitieux et vertueux en termes de développement durable.

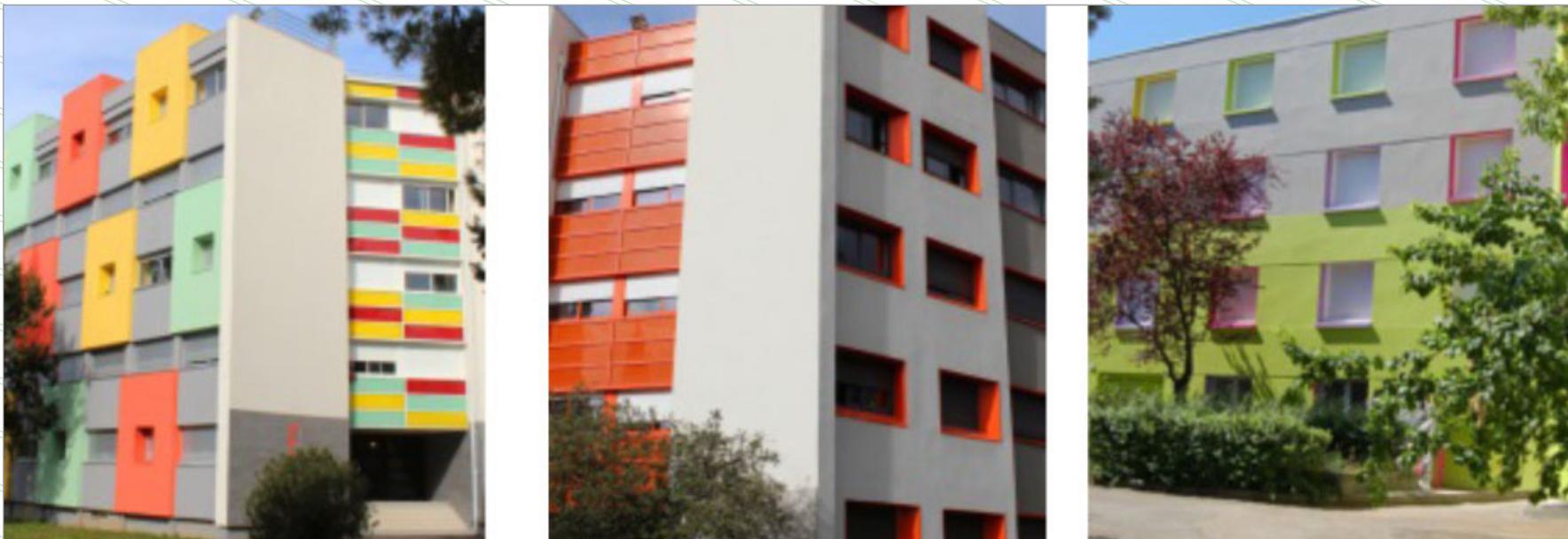
Programme : Construction neuve d'une structure de restauration gérée par le CROUS, sur le Campus Saint-Priest au Nord de Montpellier. Construction neuve niveau rez-de-chaussée de 1.500 m2.

Budget prévisionnel (expertise) : 5 M€TTC
(uniquement le restaurant financé par l'Opération Campus)

Planning travaux : 2018/2019

<https://www.operation-campus.fr/secteur-occitanie/construction-restaurant-universitaire-campus-saint-priest>

RÉHABILITATION DU BÂT. 6 CITÉ UNIVERSITAIRE COLOMBIÈRE



Maître d'Ouvrage : CROUS

Bénéficiaire : CROUS

Objectifs de l'opération : Les Cités universitaires traditionnelles ont, pour la plupart, été construites dans les années 60. L'importance de ce parc nécessite une politique de réhabilitation et de maintenance adaptée. Le parc traditionnel des CU est actuellement réhabilité (aux normes de confort supérieurs, en intégrant une cabine tri-fonction dans les chambres) à plus de 70%. L'objectif est d'atteindre 100%.

Programme : Poursuite de la campagne de réhabilitation des cités universitaires du CROUS de Montpellier.

Budget prévisionnel (expertise) : 3 M€TDC TTC
(y/c premiers équipements).

Planning travaux : 2018/2019

<https://www.operation-campus.fr/secteur-occitanie/cite-u-bat-6-colombieres-crous>

CONTACT PRESSE

Yann HUOT

Directeur de la communication

ComUE Languedoc-Roussillon Universités

06 86 41 54 54

yann.huot@lr-universites.fr

Opération Campus Montpellier

un campus
intégré

COMUE LANGUEDOC-ROUSSILLON
UNIVERSITÉS
COMMUNAUTÉ D'UNIVERSITÉS ET ÉTABLISSEMENTS

 **Banque
européenne
d'investissement**
La banque de l'UE

GROUPE

**Caisse
des Dépôts**


Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE


La Région
Occitanie
Pyrénées - Méditerranée


montpellier
Méditerranée
métropole


M
Montpellier



UNIVERSITÉ
**PAUL
VALÉRY**
MONTPELLIER 3

enscm
CHIMIE Montpellier

Montpellier
SupAgro

Crous
Montpellier
Occitanie